

ORDNINGSREGLER

Odlingslottens användning

Minst 50 kvm av odlingslotten ska användas för odling av köksväxter, bär, frukt och blommor. Resterande del får upptas av gräsmatta. Den får inte användas för kommersiell odling eller som upplagsplats.

Skötsel av odlingslott

Odlingslotten ska skötas på ett sådant sätt att den ger ett vårdat intryck. Den ska hållas fri från ogräs som kan sprida sig till grannar. Tänk på grannsämjan. Plantering av buskar och andra högre växter får inte göras så att det uppstår olägenhet för de närmaste grannarnas odlingar.

Skötsel av gångar

Föreningen svarar för grusning av huvudgångarna och inköp av grus till smågångarna mellan jordlatterna. Respektive arrendator svarar för den praktiska grusningen av smågångarna och att gångarna som omger den egna jordlotten är snygga och i möjligaste mån ogräsfria. Gångarna ska vara minst 80 cm breda för att skottkärror ska kunna användas. Om berörda kolonigrannar är överens, kan grus i smågångar ersättas av gräsmatta. Gräsmattan skall hållas efter så det ser prydligt ut.

Om odlingslott/gångar inte sköts

Sköter inte arrendator odlingslott/gångar så att de ger ett vårdat intryck, uppmanas denne av styrelsen att åtgärda detta inom tre veckor.

Fruktträd

Fruktträd ska planteras 2,5 meter från tomtgräns, så ej olägenhet uppkommer då trädet är fullvuxet.

Trädgårdsavfall

Trädgårdsavfall ska läggas i kompost, som bör finnas på varje odlingslott. Den ska skötas så att inte skadedjur och dylikt lockas till området, och följa de bestämmelser för kompostering som utfärdats av kommunen. Trädgårdsavfall som inte kan återanvändas på den egna lotten, på grund av växtskador och dylikt, får läggas på den gemensamma komposttippen.

Förbränning i tunna på egna lotten tillåts mellan 15 oktober och 15 maj. Eventuell bränning utförs på eget ansvar och släckutrustning ska finnas till hands. Förbränning ska ske i samråd med grannar så olägenhet inte uppstår. Därutöver gäller Räddningstjänstens regelverk.

Sophantering

Hushållssopor ska förvaras i soppåse och läggas i containern vid Rödlöksvägen. Grovsopor får inte läggas i eller vid containern. Var och en får själv köra dem till kommunens uppsamlingsplats.

Bevattning

Varje arrendator har tillgång till vattenpost för bevattning i anslutning till jordlotten. Nyttjandet av vattenposterna ska ske så att inga olägenheter uppstår i området. Vattenspridare får inte lämnas utan tillsyn vid bevattning.

Användning av föreningens trädgårdsredskap

Föreningen har ställt ut vissa redskap i öppna redskapsbodar som får användas av alla arrendatorer. Redskapen ska vårdas väl och dagligen återlämnas på sin plats efter användningen.

Byggnader och byggnation

Stuga får inte användas som fast bostad. Nyköpings kommun har utfärdat särskilda bestämmelser för byggnation inom koloniområdet. Styrelsen ska kontaktas inför alla ny-, om- och tillbyggnationer av stuga, växthus, staket, vattenledning, el, m.m. för att säkerställa att åtgärderna inte strider mot kommunens bestämmelser.

Gemensamma arbetsinsatser

Arrendator är skyldig att delta i föreningens gemensamma arbetsuppgifter som tex. städning av allmänna markområden, iordningställande av gångar och outhyrda lotter m.m.

Bilköring/parkering

Undvik i möjligaste mån bilkörning inom odlingsområdet. Parkering får endast ske på anvisade parkeringsplatser. Bilkörning under tjällossning bör undvikas.

Samvaro

Grillning tillåts endast ske med grillkol eller briketter. Musik får inte vara störande. Hundar ska vara kopplade.

Då arrende upphör

Arrendatorn har inte rätt att få ersättning för nedlagda kostnader för plantering, stängsel el dyl.

Ordningsregler antagna på Koloniträdgårdarna Ängstugans årsmöte 2007-03-07

Styrelsen