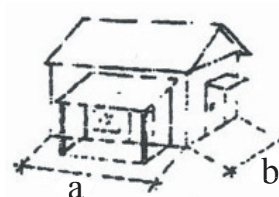


Bestämmelser för koloniområdet

Tillåten byggnadsarea för:	Skogstomt på område E3	Ängslott på område E2+E1	Jordlott på område E1
Kolonistuga	33 m ²	15 m ²	10 m ²
Skärmtak	12 m ²	8 m ²	-
Redskapsbod	8 m ²	4 m ²	4 m ²
Växthus	8,5 m ²	8,5 m ²	8,5 m ²
Gäststuga	10 m ² *	-	-
Tomt minimum	400 m ²	300 m ²	200 m ²

*endast på skogstomt min 400 m² exklusive odlingslott

Byggnadsarea = a x b
utvändigt mått



Markens anordnande

Markens naturkaraktär ska bevaras i området med skogslotter.

Markens höjd får inte ändras i området med ängslotter.

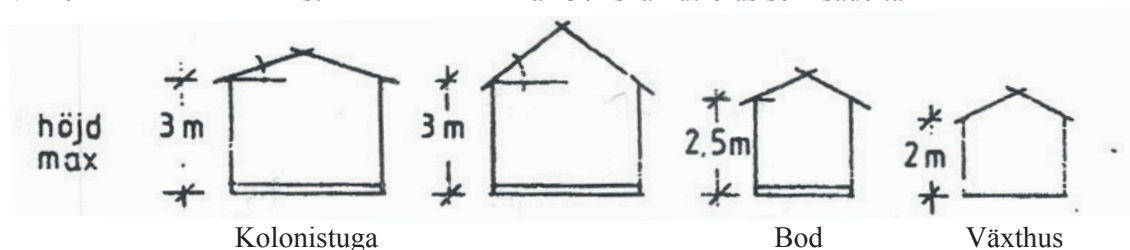
Placering

Kolonistuga skall placeras minst 3 m från kolonilottens gräns.

Redskapsbod, växthus och gäststuga skall placeras minst 1 m från kolonilottens gräns.

Utformning

Tak och takvinkel minst 14° max 30° skall utföras som sadeltak



Övrigt

Regnskydd om max 1,5 kvm får uppsättas över dörr samt om max 1,5 kvm över diskplats.

Plank/vindskydd om max 3,0 x 1,8 m får uppföras invid kolonistuga.

Redskapsbod får sammanbyggas med kolonistuga på ängslott.

Byggnader får ej sammanbyggas med plank.

Utförande

Fasader ska utgöras av träpanel.

Växthus ska vara genomsläppliga av glas eller plast. Skärmtak och regnskydd ska utföras i lätt konstruktion.

Bygglövsbefrielse

Bygglöv krävs ej för nybyggnad av kolonistuga 10 - 15 kvm eller tillbyggnad upp till 10 kvm. Bygglöv krävs ej för skärmtak, bod, växthus, plank eller gäststuga inom ramen för tillåten byggnadsarea och med iakttagande av gällande regler.

Rivningslov krävs ej.

Godkännande

I enlighet med föreningens stadgar ska ritningar på planerade åtgärder godkännas av föreningens styrelse innan byggnadsarbete påbörjas.